

Fact Sheet Hotel Krone, Churwalden

Neueröffnung

Im Dezember 2022 ist es so weit: die Türen zum neu erbauten Hotel Krone in Churwalden werden feierlich geöffnet!

Das Hotel Krone begeistert Aktive, Sportler und Familien gleichermassen! Aktive Entspannung garantiert!

Das neue Hotel liegt inmitten einer der schönsten Bündner Region innerhalb des Dorfkernes von Churwalden und dennoch durch die leicht erhöhte Lage ruhige gelegen. Die Gäste geniessen Ihre Ferientage in einem von 86 modernen Doppelzimmer mit viel Charme und eigenem Balkon mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Alle Zimmer sind modern und grosszügig eingerichtet und bieten den Raum für erholsame Ferientage inmitten der inspirierenden Bergwelt.

Kulinarische Abwechslung finden die Gäste in der vielseitigen Küche von knuspriger Pizza über regionale Spezialitäten bis hin zu internationalen Klassiker. Sportliche Abwechslung erfahren die Gäste auf dem in Fussdistanz gelegenen Erlebnisberg Pradaschier oder im hauseigenen, grossen und modernen Fitnessbereich. Entspannung finden die Ruhesuchenden im neuen Wellnessbereich mit Whirlpool, Dampfbad und Saunabereich.

Feste werden in der Hotel Krone gross gefeiert sowie professionell organisiert und durchgeführt. Die mit Tageslichtdurchfluteten Seminarräumlichkeiten bieten den idealen Rahmen für inspirierende Seminare und Tagungen.

Rund um den Bau

Totalunternehmer:
Ralbau, Roger Schnoz

Aktuelles

Aufgrund Corona startete der Bau ein halbes Jahr später als geplant: im Spätsommer 2022 anstatt im Frühling 2020. Die Eröffnung verschiebt sich aber nicht nach hinten – sondern wird wie geplant im Dezember 2022 sein.

Während Corona konnte glücklicherweise immer am Bau gearbeitet werden; unter Einhaltung der BAG-Massnahmen.

Der Krieg in der Ukraine hat noch keine allzu grossen Auswirkungen auf den Bau, da viele Materialien frühzeitig bestellt wurden. Allerdings müssen bei teilweise elektronischen Komponenten auf eine provisorische Lösung zurückgegriffen werden. Im Jahr 2023 werden die elektronischen Geräte fix eingebaut.

Wie viele Unternehmen

Ca. 40 verschiedene Unternehmen sind am Bau der Hotel Krone involviert.

Fertigbadezimmer

Aufgrund der engen, zeitlichen Vorgabe hat man sich für die Fertigbadezimmer entschieden. Diese stammen aus Slowenien. Dort wurden sie fix fertig gebaut und ausgestattet.

Die Lieferung erfolgte jeweils etagenweise «just in time»; abgestimmt auf den Betonguss

Tunnel

Kürzester Weg zum Erlebnisberg Pradaschier, direkt vom Hotel an den Berg

Infrastruktur Hotel Krone

Positionierung und Zielgruppe

Das Hotel Krone positioniert sich als 3* Hotel und begrüsst Aktive und Familien. Der Ausbaustandard entspricht dem 4*-Standard.

Zimmer

Entsprechend der Zielgruppe wurden die Zimmer konzipiert und folgende Kategorien sind entstanden:

- Einzelzimmer:
Das stilvoll und modern eingerichtete Einzelzimmer mit heimeligem Holzboden und Balkon mit Blick in die Bergwelt
- 12 Doppelzimmer (rund 19m²)
Die hellen, gemütlichen und stilvoll eingerichteten Zimmer mit heimeligem Holzboden und Balkon
- 58 Doppelzimmer Comfort (rund 22 m²)
Die hellen, gemütlichen und stilvoll eingerichteten Zimmer mit heimeligem Holzboden und Balkon
- 6 Doppelzimmer Deluxe (rund 22m²)
Die hellen, gemütlichen und stilvoll eingerichteten Zimmer mit heimeligem Holzboden und grosszügigem Balkon
- 2 Familienzimmer
Das stilvolle und moderne Familienzimmer mit 2 separaten Schlafzimmern und grosszügigem Balkon
- 6 Panoramazimmer
Das grosszügige Zimmer erstreckt sich über zwei Stockwerke mit zwei separaten Schlafzimmern und grosszügigem Balkon.
- 1 Maisonette
Das grosszügige Maisonette-Zimmer ist stilvoll eingerichtet und erstreckt sich über zwei Stockwerke

Alle Zimmer verfügen über einen Balkon mit Blick in die umliegende Bergwelt.

Gastronomie

3 Seminar- und Banketträume mit Tageslicht und einer Fläche von total rund 110m². Pro Seminar- und Bankettraum Kapazität für bis zu 30 Gäste; total 90 Gäste.

Restaurant mit Pizzeria (inkl. Frühstücksraum)

Auf rund 265m² werden 124 Sitzplätze entstehen.

Rund um den Pizzaofen wird die offene Küche sein, sodass man dem Pizzaiolo direkt zusehen kann.

Totale Auslastung Gastronomie

rund 250 Gäste (inkl. Banketträumlichkeiten)

Hotelbar

20 Sitzplätze

Lounge / Rezeption

Offene Rezeption mit Self-Check In Möglichkeit. Weiter wird mit Tablets gearbeitet, sodass die Gäste-Gespräche in entspannter Atmosphäre in der Lounge stattfinden können.

Wellnessbereich

rund 200 m²

1 Massageraum

Wellness: Whirlpool mit Massagedüsen, Finnische Sauna, Dampfbad, Biosauna, Infrarotkabine, Ruheraum und Aufenthaltsraum

Fitnessraum

Hochwertige Geräte aus Holz und Leder

Stepper, Laufbänder, Velos, etc.

Rund 100m²

Ski-und Bikekeller

Skikeller im 1. UG: rund 133m²

Bikekeller im 2. UG: rund 192m²

Waschbereich vor dem Bikekeller, Werkbank, Veloständer mit genügend Raum und Ladestationen für E-Bikes

Tiefgarage Hotel

1. OG für Eigentumswohnungen
2. UG ausschliesslich PPS für Hotel

Total 86 (fast für jedes Zimmer ein PP)

18 Aussenparkplätze rund ums Haus für Restaurantgäste

Eigentumswohnungen

- Alle sind direkt mit der Infrastruktur des Hotel Krone verbunden
- 15 Wohneinheiten mit 13 Eigentümer
- Alle Wohnung sind verkauft
- 1.5, 2.5, 3.5. und 4.5 Zimmerwohnungen
- Eine Direktionswohnung direkt im Haus